

CLUSTER
LISSE



METLAND

PT Metropolitan Land.Tbk

TENTANG METLAND

PT. Metropolitan Land Tbk. (Metland) dibentuk pada tanggal 16 Februari 1994 dan mulai beroperasi pada tanggal 28 Oktober 1994. Sejak berdirinya Metland fokus pada bisnis pengembangan perumahan dan bangunan komersial.

Kesuksesan Metland hari ini tidak lain adalah karena kepuasan konsumen, produk-produk berkualitas, manajemen yang profesional serta terjalinnya kerjasama yang baik di lingkungan anak perusahaan dan mitra bisnisnya.

Sejak tahun 2004 perusahaan investasi Singapura yaitu Reco Newtown Pte.Ltd bergabung dalam perseroan, ini merupakan fakta bahwa meningkatnya kepercayaan dari para Stakeholder.

Di Tahun yang sama Metland memperoleh Sertifikat ISO 9001:2000, sebuah pengakuan resmi atas sistem manajemen mutu yang telah sesuai dengan standar internasional.



M GOLD TOWER
B E K A S I



HORISON HOTEL
B E K A S I



GRAND METROPOLITAN
B E K A S I



METLAND CYBER CITY
T A N G E R A N G



MALL METROPOLITAN
B E K A S I



METLAND CIBITUNG
B E K A S I





.THE FIRST RESIDENTIAL TOD CONCEPT

METLAND CIBITUNG

TENTANG METLAND CIBITUNG

Metland Cibitung suatu kawasan perumahan yang terintegrasi dengan jaringan transportasi massal atau Transit Oriented Development (TOD) yaitu commuter line dengan pemberhentian stasiun Metland Telaga Murni.

Metland Cibitung kawasan terpadu seluas 500 hektar yang dikembangkan menjadi sebuah proyek mixed-use yang lengkap dan terintegrasi terdiri dari hunian, apartemen, area bisnis, fasilitas pendidikan, rumah sakit, hotel, gedung olah raga, rekreasi, hingga tempat ibadah.

Metland Cibitung merupakan kawasan hunian yang strategis, nyaman, dan dekat.

Anggota **GRUP METROPOLITAN**

PENGHARGAAN

Metland Cibitung

GREEN DEVELOPMENT

Dalam pembangunan dan pengembangan kawasannya Metland Cibitung sudah mengaplikasikan beberapa konsep green sebagai langkah menciptakan kawasan hunian yang ramah lingkungan. Beberapa cara yang diterapkan untuk mencapai green development dalam kawasan Metland Cibitung:

WTP (Water Treatment Plant) : Metlad Cibitung memiliki WTP mandiri untuk memenuhi kebutuhan air bersih di dalam kawasan. Dengan adanya WTP ini air dapat di daur ulang sehingga layak pakai.

Landscape : perencanaan landscape kawasan selalu memperhatikan ruang terbuka hijau, manajemen dan tata air, desain saluran air, hingga detail konstruksi.



Sungai : terdapat beberapa aliran sungai alami dan buatan yang melintas di dalam kawasan Metland Cibitung. Dalam pengembangan kawasan sungai-sungai tersebut tetap dipertahankan sehingga tidak mempengaruhi ekosistem alam yang sudah ada.

Transportasi : di dalam kawasan sudah menghubungkan beberapa moda transportasi dengan tersedianya stasiun Metland Telaga Murni dan terminal transit dengan ini diharapkan penggunaan kendaraan pribadi dapat berkurang yang akan berdampak pada berkurangnya polusi udara.

ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS 2018

PT Metropolitan Land Tbk (Metland) kembali meraih Asia Pacific Property Award (APPA) 2018. Metland memperoleh penghargaan Five Stars kategori Best Mixed-Use Development Indonesia, untuk pengembangan Milenia City di Metland Cibitung.

Penghargaan diterima oleh Anhar Sudradjat, Wakil Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk di Bangkok, Thailand.

APPA merupakan penghargaan bagi para profesional dan perusahaan di sektor properti paling bergengsi di Asia Pasifik yang diselenggarakan oleh International Property Media.



Milenia City @Metland Cibitung adalah pengembangan proyek mixed use yang akan melengkapi fasilitas pusat bisnis di proyek residensial Metland Cibitung.

Metland Cibitung merupakan proyek residensial dengan konsep Transit Oriented Development (TOD) yang didukung akses commuter line - stasiun Telaga Murni.



TOD RESIDENTIAL AREA EAST JAKARTA

Metland Cibitung berhasil meraih Indonesia Property&Bank Award 2019 yang diselenggarakan oleh Majalah Property&Bank untuk kategori The Prospectively TOD Residential Area in East Jakarta.

Penghargaan diterima oleh Kukilo Tranggono General Manager di Jakarta. Anugerah Indonesia Property&Bank Award merupakan ajang penghargaan tertinggi yang diberikan insan pers kepada para pebisnis properti, perbankan, bahan bangunan maupun bisnis terkait lainnya, sebagai motivator penggerak sektor riil, pelopor inovasi dan pengembang bisnis properti.



 SEKOLAH (SMK)

 ABILITY HUB

 RUMAH SAKIT HERMINA

 SEKOLAH (SMA)

 STASIUN KRL METLAND TELAGA MURNI

 WATERLAND

 SEKOLAH (SMP)

 MALL METROPOLITAN CIBITUNG

 TERMINAL BUS METLAND

 ALFAMIDI SUPER



MASTER PLAN

- . 20 Clusters
- . 6 Blok Ruko
- . Stasiun KRL
- . Terminal Bus
- . Area Perkantoran
- . Pusat Perbelanjaan
- . Waterland
- . Universitas
- . Ability Hub
- . RS. Hermina
- . Park and Ride
- . Hotel/Apartemen
- . Masjid
- . Gym Area
- . Underpass
- . Alfa Market
- . Sarana Pendidikan
- . Pemadam Kebakaran

FASILITAS KAWASAN

Metland Cibitung



METROPOLITAN MALL
CIBITUNG

APARTEMEN
METLAND CIBITUNG

AREA PERKANTORAN
METLAND CIBITUNG

UNIVERSITAS

AREA KOMERSIAL

Metland Cibitung



AREA KOMERSIAL di Metland Cibitung menerapkan konsep *mixed use development* terdiri dari berbagai fungsi bangunan dalam satu area, seperti hunian berupa rumah dan apartemen, niaga berupa pusat pertokoan dan perkantoran, dan hiburan berupa mall dan waterland.

ABILITY HUB

Metland Cibitung



SARANA PENDIDIKAN

Metland Cibitung

Di dalam kawasan Metland Cibitung dilengkapi dengan sarana pendidikan berupa sekolah SMP N 8 Cibitung dan SMK N 3 Cikarang Barat. Ke depannya akan ada sarana pendidikan tingkat SD dan TK.



STASIUN KRL

Metland Telaga Murni

STASIUN KRL Metland Telaga Murni merupakan satu-satunya stasiun KRL yang berada di dalam kawasan perumahan. Stasiun Metland Telaga Murni diresmikan pada tahun 2019 yang melayani rute Cikarang – Jakarta Kota. Untuk para pengguna yang menggunakan kendaraan pribadi ke Stasiun, direncanakan akan dilengkapi dengan fasilitas ***park and ride***.



PEMADAM KEBAKARAN

Metland Cibitung

PEMADAM KEBAKARAN Di dalam kawasan Metland Cibitung akan dilengkapi dengan fasilitas Damkar. Damkar akan segera mulai beroperasi pada tahun 2020. Pasukan Damkar siap sedia memadamkan kebakaran, melakukan penyelamatan, dan menanggulangi bencana atau kejadian lainnya. Sehingga lingkungan Metland Cibitung lebih aman ke depannya.



WATERLAND

Metland Cibitung



WATERLAND di Metland Cibitung adalah satu bentuk wahana rekreasi air. Rencana lokasi waterland di Metland Cibitung terletak dekat dengan Area Komersial (Mall) serta stasiun KRL Metland Telaga Murni. Waterland yang direncanakan memiliki area bermain air, seperti seluncuran air (water slide), bantalan air (splash pad), spraygrounds (area main air sembur), dan kolam renang anak

RUMAH SAKIT HERMINA

Metland Cibitung



Di dalam kawasan Metland Cibitung terdapat fasilitas kesehatan berupa rumah sakit. Rumah Sakit Hermina telah melakukan kerjasama dengan pihak Metland Cibitung. RS Hermina berencana akan melakukan pembangunan satu hingga 2 tahun ke depan.

Dimana Lokasi
Metland Cibitung?



LOKASI.

MARKETING GALLERY METLAND CIBITUNG

Jl. Raya Metland Cibitung, Wanajaya,
Cibitung, Bekasi, Jawa Barat 17520
Indonesia.

Telp. **(021) 8837 4488**

Whats App. **0813 88888 202**

Email. marketing_cibitung@metropolitanland.com

www.metlandcibitung.co.id



Google Maps



Akses ke
**METLAND
Cibitung**
bisa melalui :

.| *Jalan Tol Jakarta-Cikampek
Exit Toll Cibitung*

.| *Dari Jakarta Timur
melalui Jl. Inspeksi Kalimalang*

.| *Dari Jakarta Utara/Kelapa Gading
melalui Jl. Raya Bekasi - Jl. Raya Pantura*

.| *Dari Karawang
Melalui Jl. Pantura*

.| *KRL Jabodetabek
Berhenti di Stasiun Metland Telaga Murni*

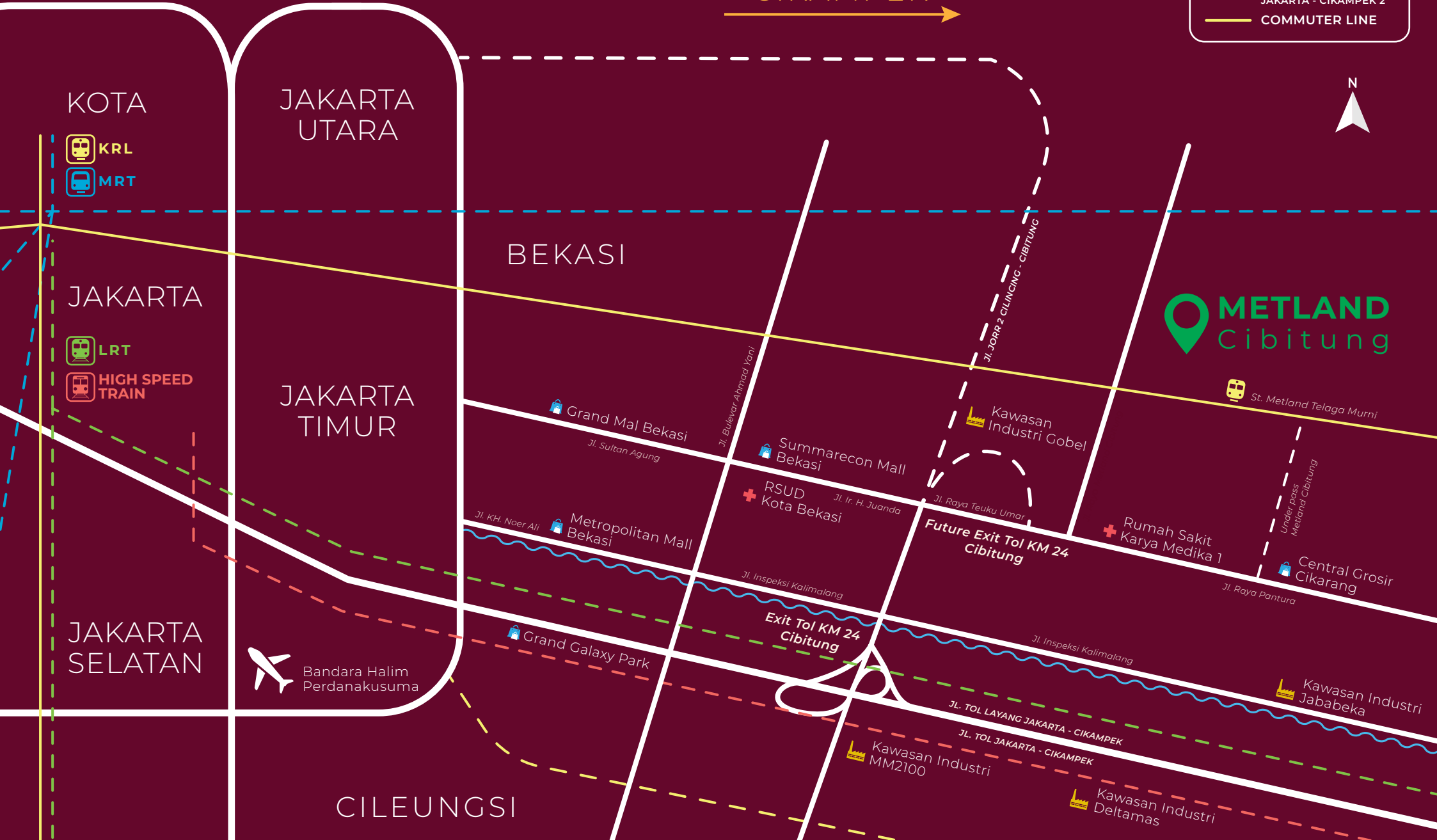
.| *Bus Antar Kota
Berhenti di Terminal Bus Cikarang*



*Aksesibilitas apa saja ya
yang menghubungkan ke*
Metland Cibitung?

Keterangan :

- RENCANA KERETA CEPAT
- RENCANA LRT
- RENCANA MRT
- RENCANA TOLL JAKARTA - CIKAMPEK 2
- COMMUTER LINE



METLAND
Cibitung

St. Metland Telaga Murni

Underpass
Metland Cibitung

Central Grosir
Cikarang

Rumah Sakit
Karya Medika 1

Future Exit Tol KM 24
Cibitung

Exit Tol KM 24
Cibitung

Kawasan Industri
Jababeka

Kawasan Industri
MM2100

Kawasan Industri
Deltamas



.KRL COMMUTER LINE JABODETABEK

Adanya fasilitas Stasiun KRL Metland Telaga Murni yang berada di jalur Cikarang - Jakarta Kota dapat mendekatkan jarak antara hunian dengan tempat kerja. Dengan menggunakan KRL anda akan terbebas dari kemacetan.



km

KE STASIUN KRL
METLAND TELAGA MURNI

Google Maps





CLUSTER

LISSE | Metland Cibitung

LISSE

Selamat datang di perumahan modern pintu gerbang menuju masa depan investasi yang menguntungkan di Cibitung-Bekasi. Temukan kemudahan akses dari pusat kota ke Bekasi melalui Stasiun Metland Telaga Murni tepat di dalam perumahan.

Sebuah tempat bernama Metland Cibitung, berada di bilangan kawasan strategis dengan pertumbuhan tinggi, konsep Transit Oriented Development (TOD) menjadi jawaban untuk kemudahan mobilitas.

TMiliki produk unggulan hunian 1 lantai dalam Cluster LISSE. Terinspirasi dari kota LISSE yang memiliki taman-taman nan indah, Cluster LISSE dirancang sebagai tempat tinggal dengan lanskap yang tertata.

Memiliki tema natural minimalis, kesan yang alami dihadirkan dengan adanya material khas batuan alam, bentuk atap pelana, bidang-bidang pada fasad, dan pemilihan warna dasar rumah.



LISSE menghadirkan nuansa kenyamanan, kehidupan yang sehat dengan limpahan cahaya matahari, lanskapnya diperindah dengan taman-taman.

CLUSTER

LISSE | Metland Cibitung

Kawasan hunian LISSE Metland Cibitung dirancang memiliki fitur untuk memenuhi kebutuhan harian, termasuk ruang terbuka hijau, Community Center, Children Playground One Gate System, Outdoor Fitness yang menjadi fitur yang diunggulkan. Dengan pilihan 2 tipe hunian : LT/LB : 72/38 dan LT/LB : 60/30



FACADE TYPE 30/60

CLUSTER

LISSE | Metland Cibitung



FACADE TYPE 38/72

Metland cibitung

Jl. Raya Metland Cibitung, Wanajaya, Cibitung, Bekasi, Jawa Barat 17520

WhatsApp : **081 388 888 202** - Phone : **021 888 374 488**

www.metlandcibitung.co.id

 Google Maps



 @metlandcibitungofficial

 metland cibitung

 @metlandcibi

 metland cibitung